

UMOWA NR ...../2025

zawarta w dniu ..... r. w Sośnicowicach pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Miejsko-Gminnym  
Ośrodkiem Zdrowia w Sośnicowicach**

z siedzibą w Sośnicowicach 44-153, ulica Gliwicka 28.

NIP 969 11 59 161

reprezentowanym przez:

Dyrektora - Leszka Kubiaka

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

-----  
reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej progu 130.000,00 zł netto określonego w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), numer sprawy: 1/U/2025 nazwa zadania: **Utrzymanie czystości 2025**, zawarta została umowa o następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający zleca Wykonawcy kompleksową usługę w zakresie utrzymania czystości w obiekcie SP ZOZ Miejsko Gminnym Ośrodku Zdrowia w Sośnicowicach przy ulicy Gliwickiej 28.
2. Szczegółowy zakres usługi określony został w ogłoszeniu oraz ofercie stanowiących załączniki do umowy.

**§2**

1. Umowę zawiera się na okres od dnia ..... r. do dnia ..... r.
2. Strony przewidują możliwość rozwiązania niniejszej umowy za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Strony zgodnie ustalają, że niniejsza umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia stron.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy, udokumentowanego dwukrotnym protokołem kontroli sporządzonym przez Zamawiającego

### §3

Wykonawca zobowiązuje się do używania sprzętu, maszyn oraz środków chemicznych potrzebnych do wykonania usługi posiadających dopuszczenia dla obiektów służby zdrowia, zgodnie z planem higieny.

### §4

1. Wynagrodzenie z tytułu wykonywania przedmiotu umowy wypłacane będzie przez Zamawiającego na podstawie miesięcznych faktur wystawionych przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury. Miesięczna faktura stanowi 1/12 rocznej wartości umowy.
2. Łączna wartość umowy ..... PLN netto, ..... PLN brutto, miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy określony w §1 wynosi netto.....PLN (słownie: .....PLN) plus obowiązujący podatek VAT .....
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w pkt.1 obejmuje wszelkie koszty, opłaty i podatki związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym zadań objętych niniejszą umową. W tym zakresie Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek dodatkowej odpowiedzialności finansowej lub prawnej.
4. Dopuszcza się możliwość zmian wynagrodzenia określonego w pkt.1 wynikających z elementów zawartych w przepisach prawa, których nie można było wcześniej przewidzieć (dotyczy to między innymi najniższego wynagrodzenia, stawki podatku VAT) na wniosek Wykonawcy po ich uprzednim udokumentowaniu.
5. Dopuszcza się możliwość waloryzacji wynagrodzenia określonego w pkt.1 w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny, jednak nie częściej niż jeden raz w ciągu okresu obowiązywania umowy, określonego w §2 ust.1, w terminie miesiąca od dnia ogłoszenia zmian.
6. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

### §5

1. Nadzór nad realizacją postanowień niniejszej umowy oraz nadzór w zakresie kontroli ze strony Zamawiającego sprawować będzie .....
2. Nadzór nad realizacją postanowień niniejszej umowy oraz nadzór w zakresie kontroli ze strony Wykonawcy sprawować będzie.....

### §6

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia imiennego wykazu osób wykonujących czynności objęte niniejszą umową na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia pracowników w odzież ochronną i stosowne identyfikatory.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania pracowników sprzątających z zasadami ochrony tajemnicy służbowej oraz z zasadami ochrony wszelkich innych danych, z którymi pracownik mógłby się zapoznać wykonując swoje czynności w czasie pracy.

## §7

1. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego nadzorować będzie jakość wykonywanych prac. Swoje uwagi przekazywać on będzie kierownictwu Wykonawcy lub osobie przez niego wyznaczonej do nadzorowania prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. W razie stwierdzenia przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego niewłaściwego wykonania prac lub zaniedbań ma on prawo wezwać pracownika Wykonawcy do usunięcia tego stanu, a następnie poinformować o tym fakcie osobę wyznaczoną przez Wykonawcę.

## §8

Zamawiający zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy prawidłowe i terminowe wykonanie prac, a w szczególności udostępnić Wykonawcy pomieszczenie do przechowywania sprzętu i środków chemicznych.

## §9

1. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć się w zakresie odpowiedzialności cywilnej w trakcie trwania umowy, we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i utrzymywać w/w ubezpieczenie przez cały okres trwania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w pomieszczeniach budynku w związku z realizacją jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.

## §10

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za okres 6 miesięcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto w przypadku:
  - przerwy w świadczeniu usługi dłuższej niż 48 h
  - niestaranego i nienależytego wykonania usługi stwierdzonego protokołem przez Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, że mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne.

## §11

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

## § 12

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

## §13

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z tytułu niniejszej umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Zmian umowy dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
5. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane przez drugą stronę listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia.

## §14

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA